CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. 03/09/2026.

C. DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
P R E S E N T E.

Con base en el Artículo 119 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, solicito se me expida la Constancia Estatal de Compatibilidad Urbanística, para el predio ubicado en:

INDEPENDENCIA	38		CENTRO
Nombre de Calle.	No. Exterior	No. Interior.	Nombre de Colonia o Fraccionamiento.

Tipo de Vialidad:

[X] **Urbana.** [ ] **Rural.** [ ] **Carretera Federal.** [ ] **Carretera Estatal.**

Localidad: TEUL DE G.O. **Municipio: TEUL DE G. O.** **Estado: ZACATECAS** **C. P.: 99800**

Con las siguientes medidas y colindancias
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO. MIDE 1,554 M2
AL NORTE: MIDE 33.00 MTS LINDA CON PABLO RAMIREZ, MA REFUGIO CORTES Y FELIPE RAMIREZ MUÑOZ)
AL SUR: MIDE 23.20 MTS LINDA CON CALLE INDEPENDENCIA.
AL ORIENTE: MIDE 52.70 MTS. LINDA CON JOSE MARIA VERA, ALEJANDRINA CHAVEZ, JOSE CARLOS VERA Y J. ANGEL TOVAR.
AL PONIENTE: MIDE 49.00 MTS. LINDA CON PIO GAETA, J. JESUS BOBADILL, CONSUELO Y PONCIANO RIVAS.

Uso Actual del terreno: TERRENO **Uso Propuesto del Terreno: TIENDA DE AUTOSERVICIOS**

DATOS DE QUIEN HACE LA SOLICITUD:
Nombre de Persona Física o Moral **Firma.**

N1-ELIMINADO 1

N3-ELIMINADO 2 - TEL N2-ELIMINADO 4

Domicilio y teléfono.

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC. A 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2026.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.
Con fundamento en el Artículo 13, Fracción XII del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, se expide Constancia Estatal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

USOS DE SUELO PERMITIDOS SON: COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO.
USOS DE SUELO COMPATIBLES SON: --
USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON: VIVIENDA CAMPESTRE, INDUSTRIA PESADA, AGROINDUSTRIA, RECLUSION. INHUMACION, ACTIVIDADES EXTRACTIVAS, DEPOSITO DE DESECHOS Y AGROPECUARIO.
USOS DE SUELO CONDICIONADO SON: VIVIENDA DENSIDAD ALTA, MEDIA Y BAJA, INDUSTRIA MEDIA Y LIJERA, OFICINAS, EDUCACION Y CULTURA, SALUD Y ASITENCIA., COMUNICACIÓN, TRANSPONTE, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD, RECREACION Y DEPORTE, PREPARACION Y VENTA DE ALIMENTOS, TIRISMO Y ALOJAMIENTO, TRABAJO ZOOTECNICO, CONVIVENCIA Y ESPECTACULOS, ESPECIAL, CREMACION, SERICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA, CULTO INVESTIGACION, INFRAESTRUCTURA Y ELEMENTOS ORNAMENTALES.

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLALCION DE TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL, ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

EL USO DE SUELO PROPUESTO ES PERMITIDO

NOTAS: 1.- El presente documento tiene vigencia de 1 (año) a partir de su fecha de expedición.
2.- No es constancia de propiedad, ni licencia de construcción y será nulo si carece de la parte complementaria al reverso.
3.- El uso de suelo propuesto estará sujeto, al debido cumplimiento de las restricciones y observaciones que en su caso se mencionen al reverso de esta Constancia.

CONSTANCIA ESTATAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. 03/09/2026 .



PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.

TRAMITES Y PERMISOS PRVIOS A LA OCUPACION DEL PREDIO: PARA ESFECTO DE OCUPACON O CONSTRUCCION SE DEBE OBTENER CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE RECOLECCIONDE RESIDUOS SOLIDOS, PRESENTAR ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO, AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

RESTRICCIONES Y OBSERVACIONES: PREVIAMENTE SU AUTORIZACION Y DURANTE SU PROCESO DE CONSTRUCCION DEBERA ATENDER LOS PUNTOS DEL 1 AL 21 DE LA COMTABILILIDAD URBANISTICA ESTATAL.

INVARIABLEMENTE SE CONCEDERA LA UTILIZACION DE MANO DE OBRA Y MATERIALES DE LA REGION.

A T E N T A M E N T E
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

C. JUAN GABRIEL JACOBO RIVAS.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP. 99800

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC. A 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2026.